

Obra
TERMAS_DE_PIRATUBA_R02

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Santa
Catarina
SBC - 07/2026 - Santa Catarina
SICRO3 - 04/2026 - Santa
Catarina
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
27,84%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 98,38%
Mensalista: Sinapi - 58,22%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA									73.702,89	4,70 %
1.1	4093	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL, CONFORME IN 003/2021 SIE, ART. 8º, II, 6,3% DO CUSTO DIRETO.MEDIÇÃO CONFORME PERCENTUAL FINANCEIRO DE MEDIÇÃO.	UN	1,00	73.702,89	0,00	73.702,89	73.702,89	0,00	73.702,89	73.702,89	4,70 %
2			SERVIÇOS INICIAIS									38.056,62	2,43 %
2.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	214,00	100,92	48,63	80,38	129,01	10.406,82	17.201,32	27.608,14	1,76 %
2.2	99058	SINAPI	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	UN	112,00	10,28	10,22	2,92	13,14	1.144,64	327,04	1.471,68	0,09 %
2.3	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	115,77	60,66	17,29	60,25	77,54	2.001,66	6.975,14	8.976,80	0,57 %
3			PROJETO ARQUITETÔNICO									201.636,38	12,85 %
3.1			PAVIMENTAÇÕES									116.124,51	7,40 %
3.1.1	00000343	Próprio	PISO EM CONCRETO POLIDO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM	m²	69,57	95,73	5,63	116,75	122,38	391,68	8.122,29	8.513,97	0,54 %
3.1.2	89480	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	m²	60,38	190,09	77,87	165,14	243,01	4.701,79	9.971,15	14.672,94	0,94 %
3.1.3	106213	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO 0,92 M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR E CORRIMÃO DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADORES MECÂNICOS. AF_10/2025	M	153,14	474,72	193,49	413,39	606,88	29.631,06	63.306,54	92.937,60	5,92 %
3.2			REVESTIMENTOS									72.609,51	4,63 %
3.2.1	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	732,77	68,43	13,04	74,44	87,48	9.555,32	54.547,39	64.102,71	4,09 %
3.2.2	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	45,00	147,88	36,64	152,40	189,04	1.648,80	6.858,00	8.506,80	0,54 %
3.3			PAISAGISMO									12.902,36	0,82 %
3.3.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	432,24	23,35	4,56	25,29	29,85	1.971,01	10.931,35	12.902,36	0,82 %

4			PROJETO CIVIL										1.145.534,11	73,00 %
4.1			ESCADARIAS/PASSARELAS - ESTRUTURAL										24.430,74	1,56 %
4.1.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	209,58	91,19	54,83	61,74	116,57	11.491,27	12.939,47	24.430,74	1,56 %	
4.2			NÍVEL 2700 - SAPATAS										33.729,98	2,15 %
4.2.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	42,66	44,84	21,16	36,16	57,32	902,69	1.542,58	2.445,27	0,16 %	
4.2.2	96538	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	46,75	291,41	243,08	129,45	372,53	11.363,99	6.051,78	17.415,77	1,11 %	
4.2.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	49,50	22,35	15,13	13,44	28,57	748,94	665,28	1.414,21	0,09 %	
4.2.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	118,20	17,04	8,17	13,61	21,78	965,69	1.608,70	2.574,39	0,16 %	
4.2.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	130,00	14,64	6,13	12,58	18,71	796,90	1.635,40	2.432,30	0,16 %	
4.2.6	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	14,10	10,97	3,38	10,64	14,02	47,66	150,02	197,68	0,01 %	
4.2.7	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	4,90	935,26	46,97	1.148,66	1.195,63	230,15	5.628,43	5.858,58	0,37 %	
4.2.8	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,63	493,63	110,51	520,54	631,05	69,62	327,94	397,56	0,03 %	
4.2.9	4815671	SICRO3	Reaterro e compactação com soquete vibratório	m³	37,76	20,60	19,63	6,70	26,33	741,23	252,99	994,22	0,06 %	
4.3			NÍVEL 2700 - VIGAS BALDRAME										18.578,46	1,18 %
4.3.1	4815671	SICRO3	Reaterro e compactação com soquete vibratório	m³	5,37	20,60	19,63	6,70	26,33	105,41	35,98	141,39	0,01 %	
4.3.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	29,17	48,73	19,59	42,70	62,29	571,44	1.245,55	1.816,99	0,12 %	
4.3.3	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	7,99	128,23	135,11	28,81	163,92	1.079,53	230,19	1.309,72	0,08 %	
4.3.4	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,36	280,36	115,99	242,42	358,41	41,76	87,26	129,02	0,01 %	
4.3.5	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	40,40	151,72	110,72	83,23	193,95	4.473,09	3.362,49	7.835,58	0,50 %	
4.3.6	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	46,20	22,35	15,13	13,44	28,57	699,01	620,92	1.319,93	0,08 %	
4.3.7	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	87,30	14,64	6,13	12,58	18,71	535,15	1.098,23	1.633,38	0,10 %	
4.3.8	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	99,50	10,97	3,38	10,64	14,02	336,31	1.058,68	1.394,99	0,09 %	

4.3.9	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	2,62	894,93	26,72	1.117,35	1.144,07	70,01	2.927,45	2.997,46	0,19 %
4.4			NÍVEL 2700 - LAJES SOBRE O SOLO									27.640,34	1,76 %
4.4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	29,46	104,07	107,86	25,18	133,04	3.177,56	741,79	3.919,35	0,25 %
4.4.2	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	7,71	221,61	79,01	204,29	283,30	609,17	1.575,07	2.184,24	0,14 %
4.4.3	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	88,67	3,09	0,65	3,30	3,95	57,64	292,60	350,24	0,02 %
4.4.4	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	228,40	12,91	3,91	12,59	16,50	893,04	2.875,56	3.768,60	0,24 %
4.4.5	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	17,58	775,02	27,26	963,52	990,78	479,23	16.938,68	17.417,91	1,11 %
4.5			NÍVEL 3000 - SAPATAS									54.631,88	3,48 %
4.5.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	72,41	44,84	21,16	36,16	57,32	1.532,20	2.618,34	4.150,54	0,26 %
4.5.2	96538	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	73,09	291,41	243,08	129,45	372,53	17.766,72	9.461,49	27.228,21	1,74 %
4.5.3	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	196,10	17,04	8,17	13,61	21,78	1.602,14	2.668,91	4.271,05	0,27 %
4.5.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	72,70	22,35	15,13	13,44	28,57	1.099,95	977,08	2.077,03	0,13 %
4.5.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	181,90	14,64	6,13	12,58	18,71	1.115,05	2.288,29	3.403,34	0,22 %
4.5.6	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	27,80	10,97	3,38	10,64	14,02	93,96	295,79	389,75	0,02 %
4.5.7	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	8,93	935,26	46,97	1.148,66	1.195,63	419,44	10.257,53	10.676,97	0,68 %
4.5.8	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,21	493,63	110,51	520,54	631,05	133,72	629,85	763,57	0,05 %
4.5.9	4815671	SICRO3	Reaterro e compactação com soquete vibratório	m³	63,48	20,60	19,63	6,70	26,33	1.246,11	425,31	1.671,42	0,11 %
4.6			NÍVEL 3000 - PILARES									15.031,94	0,96 %
4.6.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,00	14,99	7,17	11,99	19,16	501,90	839,30	1.341,20	0,09 %
4.6.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	99,30	10,89	2,05	11,87	13,92	203,57	1.178,69	1.382,25	0,09 %

4.6.3	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	45,90	178,20	71,94	155,87	227,81	3.302,05	7.154,42	10.456,47	0,67 %
4.6.4	94972	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	2,30	629,88	102,99	702,24	805,23	236,88	1.615,14	1.852,02	0,12 %
4.7			NÍVEL 3000 - VIGAS BALDRAME									39.991,43	2,55 %
4.7.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	15,50	128,23	135,11	28,81	163,92	2.094,21	446,56	2.540,76	0,16 %
4.7.2	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,75	280,36	115,99	242,42	358,41	86,99	181,81	268,80	0,02 %
4.7.3	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	80,31	151,72	110,72	83,23	193,95	8.891,92	6.684,20	15.576,12	0,99 %
4.7.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	94,10	22,35	15,13	13,44	28,57	1.423,73	1.264,70	2.688,43	0,17 %
4.7.5	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,70	17,04	8,17	13,61	21,78	46,57	77,57	124,14	0,01 %
4.7.6	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	138,60	14,64	6,13	12,58	18,71	849,62	1.743,58	2.593,20	0,17 %
4.7.7	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	345,80	10,97	3,38	10,64	14,02	1.168,80	3.679,31	4.848,11	0,31 %
4.7.8	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	61,80	10,97	3,38	10,64	14,02	208,88	657,55	866,43	0,06 %
4.7.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	72,24	48,73	19,59	42,70	62,29	1.415,18	3.084,64	4.499,82	0,29 %
4.7.10	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	4,99	894,93	26,72	1.117,35	1.144,07	133,33	5.575,57	5.708,90	0,36 %
4.7.11	4815671	SICRO3	Reaterro e compactação com soquete vibratório	m³	10,51	20,60	19,63	6,70	26,33	206,31	70,41	276,72	0,02 %
4.8			NÍVEL 3000 - LAJES SOBRE O SOLO									107.235,53	6,83 %
4.8.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	92,65	104,07	107,86	25,18	133,04	9.993,23	2.332,92	12.326,15	0,79 %
4.8.2	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	14,25	221,61	79,01	204,29	283,30	1.125,89	2.911,13	4.037,02	0,26 %
4.8.3	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	327,75	3,09	0,65	3,30	3,95	213,04	1.081,57	1.294,61	0,08 %
4.8.4	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	57,80	12,91	3,91	12,59	16,50	226,00	727,70	953,70	0,06 %
4.8.5	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1021,60	11,77	2,43	12,61	15,04	2.482,49	12.882,37	15.364,86	0,98 %
4.8.6	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	109,10	10,30	1,46	11,70	13,16	159,29	1.276,46	1.435,75	0,09 %

4.8.7	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	27,70	8,53	0,80	10,10	10,90	22,16	279,77	301,93	0,02 %
4.8.8	99439	SINAPI	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	m³	36,13	899,63	41,04	1.109,04	1.150,08	1.482,78	40.069,61	41.552,39	2,65 %
4.8.9	92268	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	240,89	97,32	1,49	122,92	124,41	358,93	29.610,19	29.969,12	1,91 %
4.9			NÍVEL 3000 - ESCADAS									19.595,83	1,25 %
4.9.1	00000094	Próprio	CONCRETAGEM DE ESCADAS EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS - CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	3,93	798,15	97,78	922,57	1.020,35	384,28	3.625,69	4.009,97	0,26 %
4.9.2	101997	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 1 LANCE E LAJE CASCATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E=18 MM. AF_11/2020	m²	27,06	218,48	59,85	219,45	279,30	1.619,54	5.938,31	7.557,85	0,48 %
4.9.3	95943	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	24,60	25,25	18,40	13,87	32,27	452,64	341,20	793,84	0,05 %
4.9.4	95945	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	105,80	17,10	8,28	13,58	21,86	876,02	1.436,76	2.312,78	0,15 %
4.9.5	95946	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	41,50	13,04	4,42	12,25	16,67	183,43	508,37	691,80	0,04 %
4.9.6	95947	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	342,20	9,67	2,01	10,35	12,36	687,82	3.541,77	4.229,59	0,27 %
4.10			NÍVEL 2700/3000 - CONTENÇÕES - VIGAS									53.955,11	3,44 %
4.10.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	15,50	128,23	135,11	28,81	163,92	2.094,21	446,56	2.540,76	0,16 %
4.10.2	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1,18	280,36	115,99	242,42	358,41	136,87	286,05	422,92	0,03 %
4.10.3	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	111,42	151,72	110,72	83,23	193,95	12.336,42	9.273,48	21.609,90	1,38 %
4.10.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	126,10	22,35	15,13	13,44	28,57	1.907,89	1.694,78	3.602,67	0,23 %
4.10.5	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,30	17,04	8,17	13,61	21,78	43,30	72,13	115,43	0,01 %
4.10.6	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	249,70	14,64	6,13	12,58	18,71	1.530,66	3.141,22	4.671,88	0,30 %
4.10.7	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	410,10	10,97	3,38	10,64	14,02	1.386,14	4.363,46	5.749,60	0,37 %
4.10.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	113,43	48,73	19,59	42,70	62,29	2.222,09	4.843,46	7.065,55	0,45 %
4.10.9	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	6,95	894,93	26,72	1.117,35	1.144,07	185,70	7.765,58	7.951,28	0,51 %

4.10.10	4815671	SICRO3	Reaterro e compactação com soquete vibratório	m³	8,55	20,60	19,63	6,70	26,33	167,84	57,28	225,12	0,01 %
4.11			NÍVEL 2700/3000 - CONTENÇÕES - PAREDES									153.071,80	9,75 %
4.11.1	99439	SINAPI	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	m³	6,26	899,63	41,04	1.109,04	1.150,08	256,91	6.942,59	7.199,50	0,46 %
4.11.2	100343	SINAPI	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	209,60	15,74	6,80	13,32	20,12	1.425,28	2.791,87	4.217,15	0,27 %
4.11.3	100344	SINAPI	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	149,90	12,61	3,95	12,17	16,12	592,11	1.824,28	2.416,38	0,15 %
4.11.4	100345	SINAPI	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	481,50	9,59	1,90	10,35	12,25	914,85	4.983,52	5.898,37	0,38 %
4.11.5	100341	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_11/2024	m²	85,36	55,48	31,31	39,61	70,92	2.672,62	3.381,11	6.053,73	0,39 %
4.11.6	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	m²	98,15	63,85	45,06	36,56	81,62	4.422,64	3.588,36	8.011,00	0,51 %
4.11.7	103340	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	199,74	166,08	79,79	132,52	212,31	15.937,25	26.469,54	42.406,79	2,70 %
4.11.8	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	199,74	8,69	7,32	3,78	11,10	1.462,10	755,01	2.217,11	0,14 %
4.11.9	104223	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	199,74	115,67	53,56	94,31	147,87	10.698,07	18.837,48	29.535,55	1,88 %
4.11.10	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	m²	199,74	63,85	45,06	36,56	81,62	9.000,28	7.302,49	16.302,77	1,04 %
4.11.11	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	199,74	16,57	10,24	10,94	21,18	2.045,34	2.185,15	4.230,49	0,27 %
4.11.12	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	46,33	101,56	52,81	77,02	129,83	2.446,69	3.568,33	6.015,02	0,38 %
4.11.13	89994	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL, FGK = 20 MPA. AF_06/2026	m³	1,69	1.796,34	1.181,31	1.115,13	2.296,44	1.996,41	1.884,57	3.880,98	0,25 %
4.11.14	90000	SINAPI	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2026	KG	529,26	21,71	14,64	13,11	27,75	7.748,37	6.938,59	14.686,96	0,94 %
4.12			NÍVEL 3690 - SAPATAS									132.705,35	8,46 %
4.12.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	128,42	44,84	21,16	36,16	57,32	2.717,37	4.643,66	7.361,03	0,47 %

4.12.2	96538	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	177,19	291,41	243,08	129,45	372,53	43.071,35	22.937,24	66.008,59	4,21 %
4.12.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	237,30	22,35	15,13	13,44	28,57	3.590,35	3.189,31	6.779,66	0,43 %
4.12.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	471,60	17,04	8,17	13,61	21,78	3.852,97	6.418,47	10.271,44	0,65 %
4.12.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	186,20	14,64	6,13	12,58	18,71	1.141,41	2.342,39	3.483,80	0,22 %
4.12.6	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	450,90	10,97	3,38	10,64	14,02	1.524,04	4.797,57	6.321,61	0,40 %
4.12.7	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	22,71	935,26	46,97	1.148,66	1.195,63	1.066,69	26.086,06	27.152,75	1,73 %
4.12.8	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	4,03	493,63	110,51	520,54	631,05	445,36	2.097,77	2.543,13	0,16 %
4.12.9	4815671	SICRO3	Reaterro e compactação com soquete vibratório	m³	105,71	20,60	19,63	6,70	26,33	2.075,09	708,25	2.783,34	0,18 %
4.13			NÍVEL 3690 - PILARES									30.957,28	1,97 %
4.13.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,80	14,99	7,17	11,99	19,16	314,05	525,15	839,20	0,05 %
4.13.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69,80	10,89	2,05	11,87	13,92	143,09	828,52	971,61	0,06 %
4.13.3	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	26,25	178,20	71,94	155,87	227,81	1.888,43	4.091,59	5.980,01	0,38 %
4.13.4	94972	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	28,77	629,88	102,99	702,24	805,23	2.963,02	20.203,44	23.166,46	1,48 %
4.14			NÍVEL 3690 - VIGAS / VIGAS BALDRAME									156.574,56	9,98 %
4.14.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	67,29	128,23	135,11	28,81	163,92	9.091,55	1.938,62	11.030,17	0,70 %
4.14.2	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	3,91	280,36	115,99	242,42	358,41	453,52	947,86	1.401,38	0,09 %
4.14.3	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	289,30	151,72	110,72	83,23	193,95	32.031,30	24.078,43	56.109,73	3,58 %
4.14.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	448,70	22,35	15,13	13,44	28,57	6.788,83	6.030,52	12.819,35	0,82 %
4.14.5	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	32,70	17,04	8,17	13,61	21,78	267,16	445,04	712,20	0,05 %
4.14.6	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	930,80	14,64	6,13	12,58	18,71	5.705,80	11.709,46	17.415,26	1,11 %
4.14.7	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	623,10	10,97	3,38	10,64	14,02	2.106,08	6.629,78	8.735,86	0,56 %

4.14.8	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	168,70	10,97	3,38	10,64	14,02	570,21	1.794,96	2.365,17	0,15 %
4.14.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	287,22	48,73	19,59	42,70	62,29	5.626,64	12.264,29	17.890,93	1,14 %
4.14.10	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	23,55	894,93	26,72	1.117,35	1.144,07	629,26	26.313,58	26.942,84	1,72 %
4.14.11	4815671	SICRO3	Reaterro e compactação com soquete vibratório	m³	43,74	20,60	19,63	6,70	26,33	858,62	293,05	1.151,67	0,07 %
4.15			NÍVEL 3690 - LAJE SOBRE SOLO									26.836,08	1,71 %
4.15.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	63,35	104,07	107,86	25,18	133,04	6.832,93	1.595,15	8.428,08	0,54 %
4.15.2	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	20,10	221,61	79,01	204,29	283,30	1.588,10	4.106,23	5.694,33	0,36 %
4.15.3	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	231,50	3,09	0,65	3,30	3,95	150,48	763,95	914,42	0,06 %
4.15.4	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	245,00	11,77	2,43	12,61	15,04	595,35	3.089,45	3.684,80	0,23 %
4.15.5	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	616,60	10,30	1,46	11,70	13,16	900,24	7.214,21	8.114,45	0,52 %
4.16			NÍVEL 3000/3690 - CONTENÇÕES									117.518,66	7,49 %
4.16.1	99439	SINAPI	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	m³	24,85	899,63	41,04	1.109,04	1.150,08	1.019,84	27.559,64	28.579,48	1,82 %
4.16.2	100343	SINAPI	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	519,80	15,74	6,80	13,32	20,12	3.534,64	6.923,73	10.458,37	0,67 %
4.16.3	100344	SINAPI	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	913,50	12,61	3,95	12,17	16,12	3.608,33	11.117,30	14.725,62	0,94 %
4.16.4	100341	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_11/2024	m²	257,07	55,48	31,31	39,61	70,92	8.048,86	10.182,54	18.231,40	1,16 %
4.16.5	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	m²	295,63	63,85	45,06	36,56	81,62	13.321,09	10.808,23	24.129,32	1,54 %
4.16.6	103342	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	37,10	140,81	61,60	118,41	180,01	2.285,36	4.393,01	6.678,37	0,43 %
4.16.7	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	37,10	8,69	7,32	3,78	11,10	271,57	140,24	411,81	0,03 %

4.16.8	104223	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	37,10	115,67	53,56	94,31	147,87	1.987,08	3.498,89	5.485,97	0,35 %
4.16.9	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	m²	37,10	63,85	45,06	36,56	81,62	1.671,73	1.356,37	3.028,10	0,19 %
4.16.10	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	37,10	16,57	10,24	10,94	21,18	379,90	405,87	785,77	0,05 %
4.16.11	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	7,00	101,56	52,81	77,02	129,83	369,67	539,14	908,81	0,06 %
4.16.12	89994	SINAPI	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL, FGK = 20 MPA. AF_06/2026	m³	0,20	1.796,34	1.181,31	1.115,13	2.296,44	236,26	223,02	459,28	0,03 %
4.16.13	90000	SINAPI	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2026	KG	131,04	21,71	14,64	13,11	27,75	1.918,43	1.717,93	3.636,36	0,23 %
4.17			NÍVEL 3690 - CONTENÇÃO (concreto e forma incluso no item acima)									20.783,37	1,32 %
4.17.1	100343	SINAPI	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	399,70	15,74	6,80	13,32	20,12	2.717,96	5.324,00	8.041,96	0,51 %
4.17.2	100344	SINAPI	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	569,50	12,61	3,95	12,17	16,12	2.249,53	6.930,82	9.180,34	0,59 %
4.17.3	100345	SINAPI	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2024	KG	290,70	9,59	1,90	10,35	12,25	552,33	3.008,74	3.561,07	0,23 %
4.18			NÍVEL 3690 - ESCADAS									45.350,25	2,89 %
4.18.1	95945	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	541,90	17,10	8,28	13,58	21,86	4.486,93	7.359,00	11.845,93	0,75 %
4.18.2	95946	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	366,20	13,04	4,42	12,25	16,67	1.618,60	4.485,95	6.104,55	0,39 %
4.18.3	00000094	Próprio	CONCRETAGEM DE ESCADAS EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS - CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	7,30	798,15	97,78	922,57	1.020,35	713,79	6.734,76	7.448,55	0,47 %
4.18.4	102086	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADA DUPLA COM 2 LANCES EM "X" E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E=18 MM. AF_11/2020	m²	73,45	212,48	50,35	221,28	271,63	3.698,21	16.253,01	19.951,22	1,27 %
4.19			NÍVEL 4392 - SAPATAS									14.263,22	0,91 %
4.19.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	14,39	44,84	21,16	36,16	57,32	304,49	520,34	824,83	0,05 %
4.19.2	96538	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	21,45	291,41	243,08	129,45	372,53	5.214,07	2.776,69	7.990,76	0,51 %
4.19.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	23,80	22,35	15,13	13,44	28,57	360,09	319,87	679,96	0,04 %
4.19.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	36,10	17,04	8,17	13,61	21,78	294,94	491,31	786,25	0,05 %

4.19.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	51,70	14,64	6,13	12,58	18,71	316,92	650,38	967,30	0,06 %
4.19.6	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,95	935,26	46,97	1.148,66	1.195,63	91,59	2.239,88	2.331,47	0,15 %
4.19.7	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,40	493,63	110,51	520,54	631,05	44,20	208,22	252,42	0,02 %
4.19.8	4815671	SICRO3	Reaterro e compactação com soquete vibratório	m³	16,34	20,60	19,63	6,70	26,33	320,75	109,48	430,23	0,03 %
4.20			NÍVEL 4392 - VIGAS BALDRAME									25.517,01	1,63 %
4.20.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	53,90	128,23	135,11	28,81	163,92	7.282,43	1.552,85	8.835,28	0,56 %
4.20.2	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	3,09	280,36	115,99	242,42	358,41	358,41	749,07	1.107,48	0,07 %
4.20.3	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	20,49	151,72	110,72	83,23	193,95	2.268,65	1.705,38	3.974,03	0,25 %
4.20.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	30,70	22,35	15,13	13,44	28,57	464,49	412,60	877,09	0,06 %
4.20.5	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	16,90	19,46	11,13	13,74	24,87	188,10	232,20	420,30	0,03 %
4.20.6	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	38,70	17,04	8,17	13,61	21,78	316,18	526,70	842,88	0,05 %
4.20.7	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	48,60	14,64	6,13	12,58	18,71	297,92	611,38	909,30	0,06 %
4.20.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	78,60	48,73	19,59	42,70	62,29	1.539,77	3.356,22	4.895,99	0,31 %
4.20.9	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	2,00	894,93	26,72	1.117,35	1.144,07	53,44	2.234,70	2.288,14	0,15 %
4.20.10	4815671	SICRO3	Reaterro e compactação com soquete vibratório	m³	51,90	20,60	19,63	6,70	26,33	1.018,80	347,72	1.366,52	0,09 %
4.21			NÍVEL 4392 - ESCADAS/LAJES									27.135,29	1,73 %
4.21.1	95943	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	37,70	25,25	18,40	13,87	32,27	693,68	522,89	1.216,57	0,08 %
4.21.2	95944	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	54,10	22,23	14,21	14,20	28,41	768,76	768,22	1.536,98	0,10 %
4.21.3	95945	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	173,30	17,10	8,28	13,58	21,86	1.434,92	2.353,41	3.788,33	0,24 %
4.21.4	95947	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2020	KG	81,40	9,67	2,01	10,35	12,36	163,61	842,49	1.006,10	0,06 %
4.21.5	102086	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADA DUPLA COM 2 LANCES EM "X" E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E=18 MM. AF_11/2020	m²	49,91	212,48	50,35	221,28	271,63	2.512,97	11.044,08	13.557,05	0,86 %

4.21.6	00000094	Próprio	CONCRETAGEM DE ESCADAS EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS - CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	5,91	798,15	97,78	922,57	1.020,35	577,88	5.452,38	6.030,26	0,38 %
5			ESCADARIAS/PASSARELAS - REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS									91.688,65	5,84 %
5.1	106213	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO 0,92 M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR E CORRIMÃO DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADORES MECÂNICOS. AF_10/2025	M	108,13	474,72	193,49	413,39	606,88	20.922,07	44.699,86	65.621,93	4,18 %
5.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	152,25	65,50	50,66	33,07	83,73	7.712,99	5.034,91	12.747,89	0,81 %
5.3	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	152,25	68,43	13,04	74,44	87,48	1.985,34	11.333,49	13.318,83	0,85 %
6			PROJETO ELÉTRICO									16.497,93	1,05 %
6.1	92872	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	16,50	13,68	7,41	21,09	68,40	37,05	105,45	0,01 %
6.2	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	23,34	23,32	6,51	29,83	69,96	19,53	89,49	0,01 %
6.3	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	38,82	28,58	21,04	49,62	28,58	21,04	49,62	0,00 %
6.4	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	48,51	35,33	26,68	62,01	70,66	53,36	124,02	0,01 %
6.5	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,85	3,71	12,71	16,42	3,71	12,71	16,42	0,00 %
6.6	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	11,75	2,80	12,22	15,02	2,80	12,22	15,02	0,00 %
6.7	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	14,09	5,06	12,95	18,01	15,18	38,85	54,03	0,00 %
6.8	93671	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	81,21	20,67	83,14	103,81	20,67	83,14	103,81	0,01 %
6.9	93669	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	71,81	11,15	80,65	91,80	55,75	403,25	459,00	0,03 %
6.10	101880	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	760,82	167,80	804,83	972,63	167,80	804,83	972,63	0,06 %
6.11	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	37,43	28,29	19,56	47,85	28,29	19,56	47,85	0,00 %
6.12	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	13,74	3,86	1,81	3,12	4,93	24,87	42,86	67,73	0,00 %

6.13	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	24,87	5,54	2,29	4,79	7,08	56,95	119,12	176,07	0,01 %
6.14	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	78,87	8,50	3,07	7,79	10,86	242,13	614,39	856,52	0,05 %
6.15	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	344,20	12,76	4,03	12,28	16,31	1.387,13	4.226,77	5.613,90	0,36 %
6.16	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9,00	13,58	10,63	6,73	17,36	95,67	60,57	156,24	0,01 %
6.17	91860	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	19,72	15,03	13,17	6,04	19,21	259,71	119,11	378,82	0,02 %
6.18	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	65,81	8,60	5,32	5,67	10,99	350,11	373,14	723,25	0,05 %
6.19	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO. AF_08/2023	m³	22,00	87,06	30,21	81,08	111,29	664,62	1.783,76	2.448,38	0,16 %
6.20	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	22,00	104,07	107,86	25,18	133,04	2.372,92	553,96	2.926,88	0,19 %
6.21	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	43,53	49,12	6,52	55,64	982,40	130,40	1.112,80	0,07 %
7			SERVIÇO FINAL									2.068,50	0,13 %
7.1	630	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA - BASEADO EM SINAPI 9537	m²	350,00	4,63	3,81	2,10	5,91	1.333,50	735,00	2.068,50	0,13 %

Totais -> 511.104,69 1.058.080,3 1.569.185,08
9

Total sem BDI 1.243.590,04
Total do BDI 325.595,04
Total Geral 1.569.185,08

Documento assinado digitalmente
 JAIME FERNANDO SCHMIDT COSTA
Data: 01/10/2026 20:32:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JAIME F SCHMIDT COSTA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SC: 031169-5