

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Unit		Total		Total S/ BDI	Total C/ BDI
								M. O.	MAT.	M. O.	MAT.		
			<b>PROJETO CIVIL</b>										
<b>1</b>			<b>REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES</b>									<b>4.224,92</b>	<b>5.341,14</b>
1.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	112,18	4,30	5,44	4,35	1,09	487,85	121,96	482,37	609,82
1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	8,85	70,94	89,68	71,75	17,94	634,95	158,74	627,82	793,69
1.3	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Und	10,00	16,06	20,30	16,24	4,06	162,42	40,61	160,60	203,03
1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Und	4,00	12,06	15,25	12,20	3,05	48,79	12,20	48,24	60,99
1.5	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	25,95	2,49	3,15	2,52	0,63	65,35	16,34	64,62	81,69
1.6	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6,00	31,16	39,39	31,51	7,88	189,08	47,27	186,96	236,35
1.7	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m²	128,95	9,64	12,19	9,75	2,44	1257,20	314,30	1243,08	1.571,50
1.8	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,00	470,41	594,69	214,04	380,66	642,11	1141,97	1411,23	1.784,08
<b>2</b>			<b>ALVENARIAS E REVESTIMENTOS</b>									<b>21.029,69</b>	<b>26.585,73</b>
2.1	87745	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	48,53	66,29	83,80	33,52	50,28	1.626,80	2.440,20	3.217,05	4.067,00
2.2	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	1,62	151,05	190,96	76,38	114,57	123,74	185,61	244,70	309,35
2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,92	12,71	16,07	6,43	9,64	38,05	57,07	75,24	95,12
2.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,28	15,28	19,32	7,73	11,59	48,52	72,79	95,96	121,31
2.5	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,31	1.137,09	1.437,51	575,00	862,51	178,25	267,38	352,50	445,63
2.6	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	9,15	178,62	225,81	90,32	135,49	826,47	1.239,70	1.634,37	2.066,17
2.7	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	8,22	8,77	11,09	4,43	6,65	36,45	54,68	72,09	91,14
2.8	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO - ANTIDERRAPANTE, COM PLACAS DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	21,68	59,23	74,88	29,95	44,93	649,35	974,02	1.284,11	1.623,37
2.9	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	26,85	59,23	74,88	29,95	44,93	804,20	1.206,29	1.590,33	2.010,49
2.10	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	26,85	78,72	99,52	39,81	59,71	1.068,82	1.603,23	2.113,63	2.672,05
2.11	87535	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	97,45	39,43	49,85	19,94	29,91	1.943,05	2.914,58	3.842,45	4.857,63
2.12	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	95,85	67,89	85,83	30,89	54,94	2.960,81	5.266,00	6.507,26	8.226,47

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit. S/ BDI	Valor Unit. C/ BDI	Valor Unit		Total		Total S/ BDI	Total C/ BDI
								M. O.	MAT.	M. O.	MAT.		
<b>3</b>			<b>LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS</b>									<b>12.719,38</b>	<b>16.079,84</b>
3.1	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Und	5,00	324,88	410,71	29,37	381,35	146,83	1.906,74	1.624,40	2.053,57
3.2	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Und	2,00	815,46	1030,90	58,31	757,15	116,61	1.514,31	1.630,92	2.061,81
3.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	Und	7,00	51,46	65,06	3,68	47,78	25,76	334,46	360,22	455,39
	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Und	4,00	107,85	136,34	7,71	100,14	30,85	400,55	431,40	545,38
		MERCAD	ACOLCHOADO IMPERMEÁVEL PARA TROCADOR	m²	0,57	120,00	151,70	10,85	140,86	6,18	80,29	68,40	86,47
3.4	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Und	4,00	152,86	193,25	13,82	179,43	55,27	717,71	611,44	772,98
3.5		Local	BANCADA EM GRANITO ANDORINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	2,88	1.216,00	1.537,27	109,91	1.427,35	316,55	4.110,78	3.502,08	4.427,33
3.6	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Und	2,00	694,67	878,20	62,79	815,41	125,58	1.630,82	1.389,34	1.756,40
3.7	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	Und	2,00	71,91	90,91	6,50	84,41	13,00	168,82	143,82	181,82
3.8	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	Und	9,00	49,68	62,81	4,49	58,31	40,42	524,83	447,12	565,25
3.9		MERCAD	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA-O ESPELHO. AF_01/2021	m²	2,50	398,00	503,15	35,98	467,18	89,94	1167,94	995,00	1.257,88
3.10	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Und	4,00	378,81	478,89	34,24	444,65	136,96	1.778,60	1.515,24	1.915,57
<b>4</b>			<b>ABERTURAS E DIVISÓRIAS</b>									<b>35.587,09</b>	<b>44.989,19</b>
4.1	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	23,36	1031,69	1.304,26	123,90	1180,36	2.894,42	27.573,15	24.100,28	30.467,57
4.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	9,54	1013,15	1.280,82	121,68	1159,15	1.160,81	11.058,25	9.665,45	12.219,06
4.3	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,97	435,54	550,61	52,31	498,30	103,05	981,65	858,01	1.084,70
4.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	m	3,95	185,30	234,26	22,25	212,00	87,90	837,41	731,94	925,31
4.5	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	m	1,80	128,56	162,53	15,44	147,09	27,79	264,75	231,41	292,55
<b>5</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>									<b>2.501,89</b>	<b>3.162,88</b>
5.1	90444	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	m	9,80	9,30	11,76	7,94	3,82	77,77	37,45	91,14	115,22
5.2	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	21,80	10,30	13,02	8,79	4,23	191,61	92,26	224,54	283,86

5.3	90446	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	m	7,20	16,39	20,72	13,99	6,73	100,70	48,49	118,01	149,19
5.4	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	9,80	25,61	32,38	21,85	10,52	214,17	103,12	250,98	317,29
5.5	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	m	30,00	44,14	55,80	37,67	18,14	1129,99	544,07	1324,20	1674,05
5.6	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	21,80	14,50	18,33	12,37	5,96	269,74	129,87	316,10	399,61
5.7	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Und	2,00	88,46	111,83	75,49	36,35	150,97	72,69	176,92	223,66
<b>6</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									<b>2.000,00</b>	<b>2.528,40</b>
6.1			VERBA PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Und.	1,00	2.000,00	2.528,40	1517,04	1011,36	1517,04	1011,36	2.000,00	2.528,40
<b>7</b>			<b>PINTURAS</b>									<b>1.443,01</b>	<b>1.824,26</b>
7.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,00	20,73	26,21	15,72	10,48	47,17	31,45	62,19	78,62
7.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	54,98	4,72	5,97	3,58	2,39	196,84	131,23	259,51	328,07
7.3	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	54,98	17,67	22,34	13,40	8,94	736,90	491,27	971,50	1228,17
7.4	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	6,60	22,70	28,70	17,22	11,48	113,64	75,76	149,82	189,40
						<b>TOTAL M.O S/ BDI</b>	<b>18.612,26</b>	<b>TOTAL MAT. S/ BDI</b>	<b>60.893,71</b>	<b>TOTAL OBRA S/ BDI</b>	<b>79.505,97</b>		
						<b>TOTAL M.O C/ BDI</b>	<b>24.986,91</b>	<b>TOTAL MAT. C/ BDI</b>	<b>75.524,53</b>	<b>TOTAL OBRA C/ BDI</b>	<b>100.511,44</b>		

Arq. Suzane Rigel

CAU/BR-A86043-3